многокомн. кв.

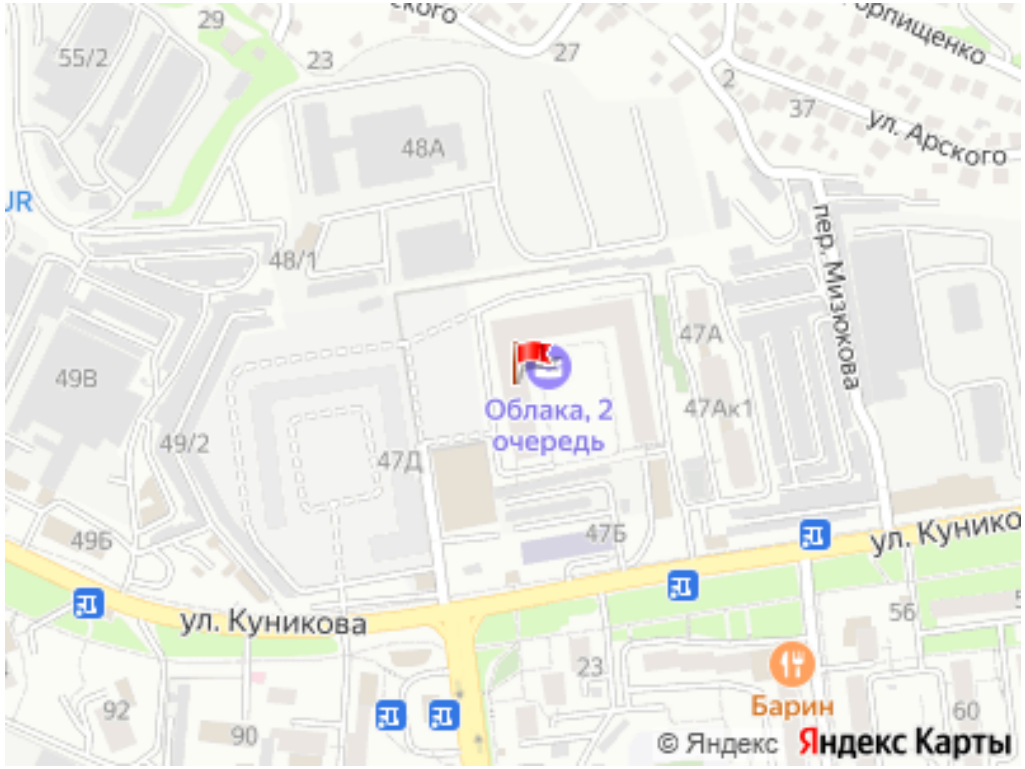
21 ноября, 13:17

Краснодарский край, Новороссийск, район Центральный, ул. Куникова, 47Г

Метро:

5 800 000 ₽ возможна ипотека

278 847 ₽ за м²



Общая информация:

Этаж:	14 / 23
Тип дома:	вторичка, монолитный
Тип продажи:	свободная
Общая площадь:	20.8 м²
Площадь комнат:	15 м²
Жилая площадь:	11.8 м²
Площадь кухни:	4.0 м²
Санузел:	1 совм.
Балкон:	нет
Лифт:	2 пасс.
Вид из окна:	двор
Телефон:	нет

В квартире:

✕ Телефон

Представитель: **Представитель: ID 21201075**

Продается видовая квартира-студия в Южном районе города Новороссийска в новом жилом комплексе Облака 2. Предлагаем Вашему вниманию уютную и стильную студию на видовом этаже, с которого открывается потрясающий вид на море. Уникальность этой квартиры в том, что собственник объединил пространство лоджии и комнату, увеличив тем самым используемую полезную площадь квартиры на 4 кв м! О СДЕЛКЕ. Документы готовы. в квартире один совершеннолетний собственник. Арестов и обременений нет. В случае необходимости поможем одобрить ипотеку по ставке 14,95% и сопроводить сделку с юридическим отчетом. О ДОМЕ. Дом комфорт-класса 2024 года постройки с 2-3 скоростными лифтами, просторным лобби, наземным и подземным теплым охраняемым паркингом, в котором можно приобрести паркоместо. О КВАРТИРЕ. Квартира с дизайнерским ремонтом, укомплектована качественной мебелью и хорошей техникой от ведущих брендов. Остекление в квартире - качественный стеклопакет. Особенности планировки и обустройства квартиры: просторная светлая комната, объединенная с лоджией 19 кв.м. прихожая с зоной гардероба 3кв м совмещенный санузел 3,8 кв.м. современная система пожаротушения сплит-система, которая создает

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

дополнительный комфорт для Вашего проживания Вся мебель и техника остается новому владельцу квартиры! ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ. На первых этажах жилого комплекса расположены коммерческие помещения, которые создают дополнительное удобство и комфорт для проживания в комплексе, подъезде располагаются колясочные и велосипедные, есть и зона ухода за питомцами. Вся инфраструктура в шаговой доступности- магазины, аптеки, Южный рынок, торгово-развлекательные центры, остановки общественного транспорта, два детских сада, три школы. 15 минут пешком или 5 минут на машине - и Вы у моря! У этой квартиры прекрасные видовые характеристики! Просто мечта каждого, кто хочет жить, наслаждаясь морским пейзажем каждый день за чашечкой утреннего кофе или бокалом вина вечером, с уютной лоджии с панорамным остеклением с шикарным видом на море! Благоустроенная охраняемая территория двора, современные детские и спортивные площадки, наличие парковок, зоны отдыха, красивое окружение комплекса дадут вам ощущение уюта и защищенности в своем доме. Спешите записаться на просмотр, завтра квартира может быть продана! Арт. 139894474

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/flat/332371079





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



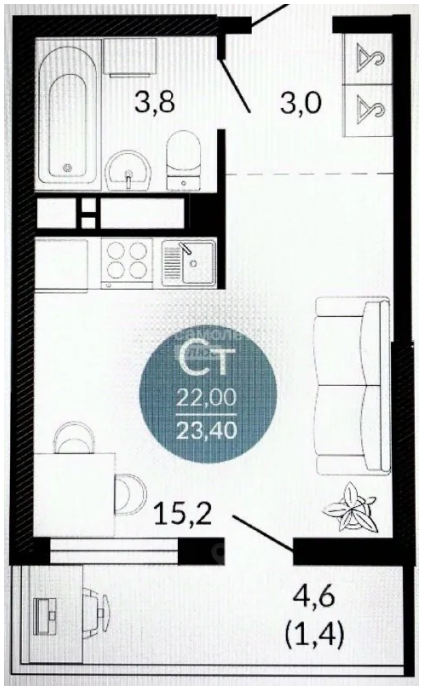






© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru