3 этаж. дом 255.7 м²

21 ноября, 12:56

Краснодарский край, Новороссийск, район Приморский, Цемдолина тер., ул. Генерала Ткачева

15 990 000 □



Общая информация:

Тип земли:	ИЖС
Площадь участка:	5.3 сот.

Представитель: **Капитал Гарант-СамолетПлюс**

Дом вашей мечты с видом на горы в тихой Цемдолине! Актуальное предложение до 30 сентября! Продается просторный и уютный дом площадью 255 м² на участке 5,3 сотки в живописном и спокойном районе села Цемдолина. Идеальный вариант для большой семьи, ценящей комфорт, природу и удобную инфраструктуру! Преимущества дома: Простор и функциональность: 6 больших комнат, гараж с ямой, вместительный подвал и полноценный мансардный этаж. Виды на горы: Наслаждайтесь прекрасными пейзажами с двух балконов дома. Комфорт: Газ уже подведен в дом. Удобная планировка: Первый этаж: Просторная кухня-гостиная (23,9 м²), гараж (20,7 м²), холл с лестницей (13,1 м²), ванная комната (7,5 м²). Ремонт выполнен полностью! Второй этаж: Две уютные спальни (12,4 м² и 15,7 м²), санузел (2 м²), большая гостиная (36 м²) с выходом на балкон. Частичный ремонт. Мансарда: Комната с выходом на балкон (26,5 м²) и свободная зона (38 м²) — простор для ваших дизайнерских идей! Участок и инфраструктура: Удобный участок: Сквозной участок позволяет организовать выезд на две стороны, что очень удобно для парковки или ведения хозяйства. Также удобно для бизнеса (автомастерская, магазин, пекарня и т.д.) Шаговая доступность: автобусная остановка в шаговой доступности, а в 300 метрах — церковь и современная детская площадка. Все для детей: Рядом расположены детский сад 26 и частные сады, школа 28 и 34, а также ведется строительство еще одной новой школы, что гарантирует удобство и качество образования для ваших детей. Это не просто дом, это новый уровень вашей жизни! Не упустите возможность приобрести этот уникальный объект. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре! Арт. 138613059

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/331953144

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru