2 этаж. дом 45.0 м²

24 ноября, 16:55

Краснодарский край, Новороссийск, Звездный мкр, ул. 5-я Лучезарная, 8

5 800 000 □

Общая информация:

Тип земли:	фермерское хозяйство
Площадь участка:	3.0 сот.



Представитель: **Представитель: ID 127597287**

Код объекта: 2384823. Мечтаете о своём уголке у моря? Этот уютный дом ждёт именно вас! Хотите сбежать от городской суеты, но не терять связь с цивилизацией? Дом на ул. 5-я Лучезарной — это идеальный баланс уединения и комфорта. Этажность - 1 + мансардный этаж Площадь участка —3 сот. Категория земли - сельхозназначения Общая площадь дома - 45 кв.м Жилая площадь дома — 25 кв.м Кухня-гостиная - 17 кв.м Коммуникации: Газ - по меже Электричество Вода - скважина Канализация - септик Описание: Что внутри: продуманное пространство без лишних метров. Дом площадью 45 м² — не маленький, а по-умному компактный: здесь нет ни одного квадратного метра впустую. • Просторная кухня-гостиная — сердце дома: место для семейных ужинов. • Отдельная спальня — тихий уголок для полноценного отдыха. • Мансардный этаж — уютная зона с кроватью и тумбочкой: можно устроить детскую или личное пространство для уединения. • Совмещённый санузел — всё необходимое для комфорта без перегруза. Преимущество 45 м² в том, что такой дом легко отапливать и содержать, он не требует больших расходов на ремонт, но при этом даёт полноценную жилую площадь для небольшой семьи. Участок 3 сотки — готовый мини-сад для жизни и отдыха Участок уже обустроен и радует глаз: • Плодовые деревья и виноград — собственный урожай уже есть. • Цветники — яркие краски и аромат всё лето. • Зона отдыха с мангалом — идеально для шашлыков и летних посиделок. Здесь не нужно начинать с нуля: участок уже живёт и ждёт новых хозяев, чтобы расцвести ещё ярче. Локация: дом находится в спокойном и обжитом районе на комфортной дистанции от центра города. Преимущества локации: • Хорошая транспортная доступность. До ключевых точек Новороссийска можно доехать на общественном транспорте или на машине без долгих пробок. • Экологичность. Микрорайон удалён от крупных промышленных зон, здесь чистый воздух. • Перспективы развития. Район активно развивается: появляются новые объекты инфраструктуры, улучшается дорожная сеть. • Удобный подъезд к участку. Подъездные пути позволяют свободно подъезжать на легковой машине Кому подойдёт этот дом • Молодой семье с детьми: Компактная, но функциональная планировка идеально

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

подходит для старта. • Паре, которая ценит уединение. Здесь можно наслаждаться тишиной и природой, оставаясь недалеко от города. • Тем, кто ищет дачу или дом для сезонного проживания. Участок с плодовыми деревьями и зоной отдыха сразу готов к отдыху. Людям преклонного возраста, которые хотят жить за городом. Тихая локация, свой участок и близость к инфраструктуре — всё для спокойной и удобной жизни. Местоположение: До знаменитого Абрау-Дюрсо — всего 20 минут на машине: экскурсии на завод шампанских вин, прогулки у озера. До моря в Южной Озереевке — около 15—20 минут езды: чистые пляжи, открытое Чёрное море. Ближайшая школа находится в селе Глебовка — удобная дорога, есть варианты с подвозом детей или на личном транспорте; ЗВОНИТЕ - договоримся о просмотре — покажем все помещения, расскажем подробнее про коммуникации.

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/334912464



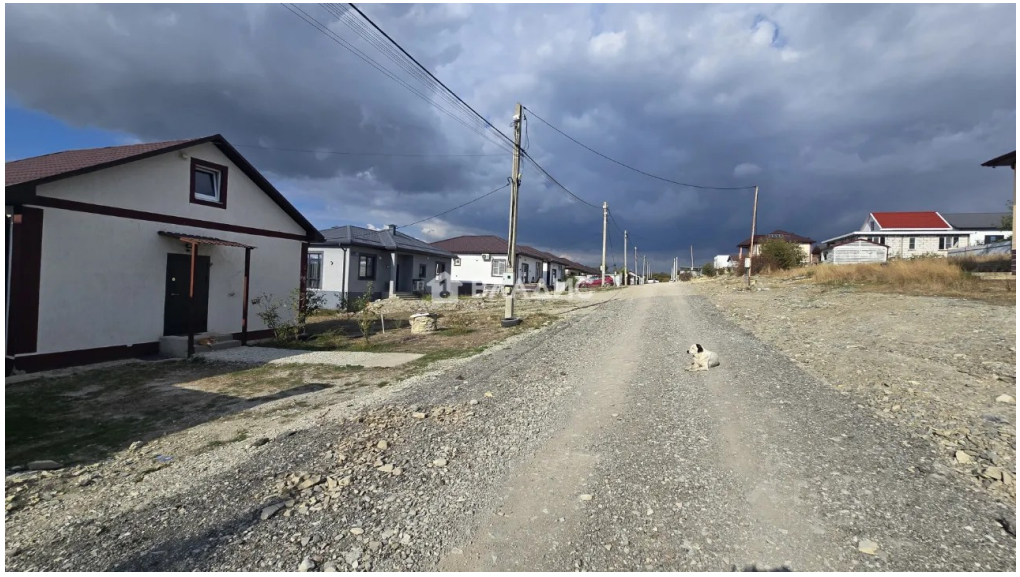


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru